

Hajdúbagos Község Polgármesterétől  
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.

\_\_\_\_\_Képviselő Asszony/ Úr!

**Hajdúbagos**

## M E G H Í V Ó

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes nyílt ülését** 2023. október 26-án (csütörtökön) 10 órától a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe összehívom.

*Program:*

1. **Előterjesztés: Döntés Hajdúbagos község településrendezési eszközeinek módosításáról**  
Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester
2. **Előterjesztés: Döntés a 2023. évi igazgatási szünetről**  
Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester
3. **Különfélék**

Hajdúbagos, 2023. október 20.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.  
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hajdúbagos Község Önkormányzat 2023. október 26-án 10.00 órakor megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

149/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Jegyzőkönyvvezető felkérése

150/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Napirend elfogadása

151/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Hajdúbagos Község településrendezési eszközeinek módosítása: Véleményezési szakasz /Partnerség/ lezárása,

152/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Hajdúbagos Község településrendezési eszközeinek módosítása: a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó beérkezett vélemények ismertetése

153/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Hajdúbagos Község településrendezési eszközeinek módosítása: eljárás lezárása.

154/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Hajdúbagos Község településrendezési terv módosítás dokumentációjának elfogadása, záró szakmai véleményezési szakasz lezárása.

155/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Hajdúbagos Község településszerkezeti terv 2023. évi 1. sz. módosításának elfogadásáról

156/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Döntés a 2023. évi igazgatási szünetről

157/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** Radócné Huszti Viola ingatlanvásárlási kérelméről

158/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** A 2024-2025. évi Start mezőgazdasági közfoglalkoztatási munkaprogramban való részvételről

159/2023. (X.26.) **ÖH. határozat:** A 2024-2025. évi Start helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatási munkaprogramban való részvételről

16/2023.(X.26.) **ÖR. rendelet:** Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Kapják:

1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen
2. Irattár

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő testületének 2023. október 26-án megtartott rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:**

Szabó Lukács Imre polgármester  
Szücs Lászlóné alpolgármester  
Szegény Sándor alpolgármester  
Bródi Józsefné képviselő  
Nagy Károlyné képviselő  
Pallás Károly képviselő  
Szabó Károly képviselő  
Fedorné Molnár Emilia külső bizottsági tag  
Dobóné Rácz Melinda jegyzőhelyettes  
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

---

**Szabó Lukács Imre polgármester:** Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Ülésünk jegyzőkönyvvezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet javaslom. Kérem szavazzunk!

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**149/2023. (X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 26-i rendes, nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet választja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontok szerint haladjunk.

- 1. Előterjesztés: Döntés Hajdúbagos község településrendezési eszközeinek módosításáról**

**Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester**

- 2. Előterjesztés: Döntés a 2023. évi igazgatási szünetről**  
**Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester**

### **3. Különfélék**

**Szabó Lukács Imre polgármester:** Nem tudom, hogy egyetértenek-e a testület tagjai a javaslattal, amennyiben igen kérem, szavazzunk!

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

#### **150/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 26-i nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Előterjesztés: Döntés Hajdúbagos község településrendezési eszközeinek módosításáról**  
**Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester**
- 2. Előterjesztés: Döntés a 2023. évi igazgatási szünetről**  
**Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester**

### **3. Különfélék**

#### **1. napirend**

**Tárgy: Döntés Hajdúbagos község településrendezési eszközeinek módosításáról**

**Szabó Lukács Imre polgármester:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

A módosítás az alábbi területekre vonatkozik:

- a) Az 561/1,562,563 hrsz.-ú ingatlanok Lf/2.1. jelű építési övezetből, Lf/1.2-jelű építési övezetbe történő átsorolása.
- b) 094/27 és 095/28 hrsz.-ú ingatlanok különleges mezőgazdasági üzemi terület K/4.2 építési övezetből, különleges mezőgazdasági üzemi terület K/4.1 építési övezetbe történő átsorolása.

Az eddigi eljárásrend során az alábbi események történtek;

Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2023. szeptember 08. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 140/2023. (IX. 08.) KT számú határozatában.  
A tervezői munka megindult.

Véleményezési szakasz /Partnerség/ lefolytatása:

A módosítási dokumentáció az önkormányzat holnapján közzétételre került, valamint 2023. október 12-én bemutatásra került lakossági fórum keretében. A módosítási dokumentációval kapcsolatban nem érkezett be észrevétel. A hirdetményt, a főépítési kiértékelést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:

A partnerségi eljárás lefolytatásával egyidőben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a véleményező szervek nem ítélik szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A vélemények főépítési kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

A fentiek figyelembevételére alapján kérem, a tisztelt képviselő testületet a határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

### **151/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbogos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta**

2. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során – az önkormányzati határozatban támogatott módosítással kapcsolatban partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.
3. A véleményezési szakaszt, partnerségi egyeztetési eljárást **lezárja**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Lukács Imre polgármester  
Szegény Sándor alpolgármester

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**152/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során **beérkezett véleményeket elfogadja**.
2. A beérkezett vélemények figyelembevétele mellett a környezeti vizsgálat elkészítése **nem szükséges**.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Lukács Imre polgármester  
Szegény Sándor alpolgármester

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**153/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

**felkéri a polgármestert**, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát indítsa meg** a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Lukács Imre polgármester  
Szegény Sándor alpolgármester

*Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**154/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti **egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodánál.**
2. a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételére alapján, **a településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.**
3. A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti **záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Lukács Imre polgármester  
Szegény Sándor alpolgármester

*Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**155/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község 150/2011.(XI.3.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2023. évi M1 számú módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1/1” -jelű településszerkezeti tervlapon átvezetésre kerülnek a határozat 1. és 2. mellékletei szerinti változások. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T-1/1m-re változik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Szabó Lukács Imre polgármester  
Szegény Sándor alpolgármester

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:*

**Hajdúbagos Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
16/2023. (X.26.) sz. rendelete az 16/2011.(XI.03.) sz. rendeletével jóváhagyott**

**Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró:

419/2021.(VII.15.) Kor. rendelet 11. mellékletében meghatározott, véleményezésre jogosult szervek, továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§.**

A Hész. 14.§ (6) bekezdése törlésre kerül.

*14. §.*

*Falusias lakóterületek*

- (1) A szabályozási terven „Lf” jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.*
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabb rendű jogszabály szerint.*
- (3) A falusias lakóterületen belül sportépítmény és üzemanyagtöltő nem helyezhető el.*
- (4) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el*
- (5) A lakóépületeket, melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja..*

~~(6)~~



(7) *A melléképületek elhelyezése a HÉSZ. 8. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.*  
**2.§.**

HÉSZ) 16.§ A „Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek” előírásai kiegészülnek az alábbi (6) bekezdés rendelkezésével.

(6) A „Gksz/1.1x”-jelű építési övezetben a tulajdonos és használó számára szolgáló lakás, vendéglátás nem helyezhető el.

**3.§.**

HÉSZ) 19.§ „A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása” táblázat sajátos használat szerint „Falusias lakóterület Lf/1 funkcionális övezet kiegészül az „Lf/1.1x”-jelű építési övezetre a „kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre vonatkozó sorokkal, így a táblázat helyére a rendelet 3. melléklete lép.

**4.§.**

HÉSZ) 42.§ (4) bekezdés szerinti 1. mellékletét képező

- (1) „T-3/m jelű Belterületi Szabályozási Terv” jelen rendelet 1. melléklete „T-3/a”-jelű szabályozási terv szerint módosul.
- (2) „T-2/m jelű Külterületi Szabályozási Terv” jelen rendelet 2. melléklete „T-2/c”-jelű szabályozási terv szerint módosul.

**5.§.**

HÉSZ) 42.§ (4) Hajdúbagos Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2011. (XI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 42.§ (4) bekezdés helyére, az alábbi lép.

*(4) E rendeletet az alábbi mellékletekkel, ill. függelékekkel együtt kell alkalmazni:*

A rendelet mellékletei, ill. függelékei:

*1. számú melléklete:*

*T-2/m2 jelű Külterületi Szabályozási Terv*

*T-3/m2 jelű Belterületi Szabályozási Terv*

*2. számú melléklet: Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen*

*3. számú melléklet: Lakóterületen belüli tiltott gazdasági tevékenységek*

*4. számú melléklet: Helyi építészeti értékvédelem*

*1. számú függelék: Természeti értékvédelem*

*2. számú függelék: Országos építészeti értékvédelem*

*3. számú függelék: Régészeti területek*

**6.§.**


(1) Ez a rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben  
– az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

Hajdúbagos, 2023. október 26.



*[Handwritten signature]*  
Szabó Lukács Imre  
polgármester



*[Handwritten signature]*  
Dr. Patakyiné Dr. Gáti Zsuzsa  
jegyző

## 2. napirend

### **Tárgy: Döntés a 2023. évi igazgatási szünetről**

**Szabó Lukács Imre polgármester:**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A közszolgálati tisztviselőkről rendelkező 2011. évi CXCV. törvény szabályozza az igazgatási szünet intézményét. A hivatkozott jogszabály 232. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kialakított rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét.

Mind a gazdaságosság, mind a hivatal munkatársai, mind az ügyfelek szempontjából célszerű élni az igazgatási szünet elrendelésének lehetőségével.

Fentiek alapján a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatalban 2023. december 22-től 2024. január 2-ig javaslom az igazgatási szünet elrendelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Nagy Károlyné:** Ha mindenkinek van még szabadsága, akkor én is javaslom az igazgatási szünetet.

**Szabó Lukács Imre polgármester:** Kérem döntsünk az igazgatási szünetről szóló határozati javaslatról.

*Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

### **156/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2023. december 22-től 2024. január 2-ig igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Patakyné Dr. Gáti Zsuzsa jegyzőt, hogy a jogszabályok által meghatározott határidők betartása biztosított legyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Patakyné Dr. Gáti Zsuzsa jegyző

## Különfélék

### 1. napirend

**Tárgy: Radócné Huszti Viola ingatlanvásárlási kérelméről**

**Szabó Lukács Imre polgármester:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Radócné Huszti Viola kérelemmel fordult a Testülethez, a Hajdúbagos, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti ingatlan vásárlási szándékával. Kérelme szerint a tartozását kifizette, a végrehajtott költségek maradtak fenn. Igénybe venné a falusi CSOK-ot, így 5.000.000 forintot tudna fizetni érte. Azt javasolnám, hogy a tartozás rendezése után döntsünk az önkormányzati ingatlan eladásáról, amennyiben van ilyen szándéka a Testületnek.

Amennyiben nincs más javaslat, kérem szavazzunk!

*Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

#### **157/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Radócné Huszti Viola az Önkormányzat tulajdonában lévő, Hajdúbagos Petőfi utca 2. szám alatti ingatlan eladásáról azután tárgyal, miután a kérelmező rendezte az önkormányzat felé fennálló tartozását.

**Felelős:** Szabó Lukács Imre polgármester

**Határidő:** azonnal

### 2. napirend

**Tárgy: A 2024-2025. évi Start közfoglalkoztatási munkaprogramban való részvételről**

**Szabó Lukács Imre polgármester:**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Hajdúbagos Község Önkormányzata az idei évben is szeretne a közfoglalkoztatási programban részt venni. Mivel nem tudtuk feltölteni minden programban a létszámot, rosszabb statisztikával rendelkezünk az elmúlt évekhez képest, így két program beindításáról egyeztettünk a Foglalkoztatási Osztállyal, összesen 18 fővel.

Erről a két munkaprogramról kellene a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie:

1. Mezőgazdasági program
2. Helyi sajátosságú program

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni, majd elfogadni szíveskedjen.

Minden támogatási forma megmaradt, tehát nem szükséges önerő. Mind a bértámogatásra, mind a mezőgazdasági termeléshez, szükséges vetőmagok, palánták, növényvédő szerek, vagy a helyi sajátosságú térkögyártáshoz szükséges alapanyagok vásárlását biztosítják a támogatással.

Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, kérem szavazzunk!

*Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**158/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályához Járási Startmunka Mintaprogram keretén belül „Mezőgazdaság” elnevezésű program elnyerésére – azzal, hogy kedvező elbírálás esetén vállalja és támogatja az esetleges közbeszerzési eljárások lefolytatását, és a programmal járó kötelezettségeket.

A programban önerő fizetését nem vállalja.

A pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére és pozitív elbírálás esetén a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** Szabó Lukács Imre polgármester

**Határidő:** azonnal

Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**159/2023.(X.26.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja pályázat benyújtását a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Derecskei Járási Hivatalának Foglalkoztatási Osztályához Járási Startmunka Mintaprogram keretén belül „Helyi sajátosságra épülő közfoglalkoztatás”- térkőgyártás elnevezésű program elnyerésére – azzal, hogy kedvező elbírálás esetén vállalja és támogatja az esetleges közbeszerzési eljárások lefolytatását, és a programmal járó kötelezettségeket.

A programban önerő fizetését nem vállalja.

A pályázattal kapcsolatos intézkedések megtételére és pozitív elbírálás esetén a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

**Felelős:** Szabó Lukács Imre polgármester


**Határidő:** azonnal

**Szabó Lukács Imre polgármester:**

Mivel nincs több napirendi pont, mindenkinek megköszönöm az ülésünkön való részvételt, a 2023. október 26-i nyílt ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2023. október 26.

  
Szabó Lukács Imre  
polgármester

  
Dr. Patakyné dr. Gáti Zsuzsa  
jegyző

# MELLÉKLETEK

# HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## JELLENLÉTI ÍV

2023. október 26. napján 10.00 órakor megtartott rendes nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

### Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester

*Szabó Lukács*

Szücs Lászlóné alpolgármester

*Szücs Lászlóné*

Szegény Sándor alpolgármester

*Szegény Sándor*

Bródi Józsefné képviselő

*Bródi Józsefné*

Nagy Károlyné képviselő

*Nagy Károlyné*

Pallás Károly képviselő

*Pallás Károly*

Szabó Károly képviselő

*Szabó Károly*

### Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Patakyné dr. Gáti Zsuzsa jegyző

Dobóné Rác Melinda jegyző helyettes

*Dobóné Rác Melinda*

*GOMBOS ANDREA*

*MURKA-LAKÁTO ANDRÁS*

*Dobóné Rác Melinda*

*Felcsüthető aláírás*

*Gombos Andrea*

*Murka-Lakato Andras*



**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2023. október 26-i rendes nyílt ülésére**

**Tárgy:** Hajdúbagos Község településrendezési eszközeinek módosítása

- a HBMKH Állami Főépítész Iroda által kiadott záró szakmai vélemény ismertetése és elfogadása,
- a településrendezési eszközök jóváhagyása.

**Mellékletek:**

- HBMKH Állami Főépítész Iroda által záró szakmai vélemény
- tervezői anyag (szabályozási tervlap részletek 3 db, településszerkezeti tervlap részletek 1 db)

**Előterjesztő:** Szabó Lukács Imre polgármester

**Előkészítette:** Gonda-Magyar Andrea mb. főépítész

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott a településrendezési terv módosítása egyszerűsített eljárásrend keretében.

**Beavatkozási pont:**

1. Hajdúbagos Wass Albert – Nagy utca – Ady Endre utca északi végén elhelyezkedő 808/3-4, 488, 477/1-2, 478/1, 475 Hrsz-ú, Gksz-1.1 Kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe sorolt ingatlanok átsorolása, a velük szomszédos lakóterületekkel azonos, Lf-1.2 jelű falusias lakóövezetbe.;
2. A Helyi építési szabályzat módosítása, melynek során a 14.§(6) bekezdése hatályon kívül helyezésre kerül.
3. Hajdúbagos külterületén elhelyezkedő 0135/25, 0135/27 hrsz-ú ingatlan építési övezeti besorolásának megváltoztatása a hatályos szabályozási terv szerinti „Kmg” mezőgazdasági üzemi területről, Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosul.

**Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:**

2023. augusztus 10-ére a Rendeletben foglaltaknak megfelelően a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája egyeztetést kezdeményezett. Az egyeztetésen ismertetésre került a jelenlegi módosítás célja, az érintett terület, valamint az eljárás során beérkezett vélemények.

Az egyeztetésen a jelenlevők, valamint a véleményküldők a módosítás ellen kifogással nem éltek.

Az egyeztetés után az Állami Főépítési Iroda kiadta a Rendelet szerinti záró szakmai véleményét.

A beérkezett záró szakmai véleményt a következő táblázat értékeli:

Kiértékelés:

HBMKH ÁFI záró vélemény kiértékelése					
	Szerv megnevezése	iktatószám	ügyintéző	vélemény kiadásának időpontja	vélemény
1.	Hajdú-Bihar Vármegyei KH Állami Főépítési Iroda	HB/14-ÁF/00744-17/2023	dr. Bodnár-Balázs Réka/Kiss Ildikó	2023.09.18.	A módosítást nem kifogásolja.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy az Állami Főépítési Iroda támogatja a településrendezési terv módosítását.

Az eljárás lezárása érdekében, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak elfogadására.

#### Határozati javaslat I.:

**Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023. (X. 26.) sz. határozata az egyeztetési eljárás, záró szakasz elfogadásáról,  
lezárásáról.**

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti egyszerűsített eljárás záró szakaszát kezdeményezte és az lefolytatásra került a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál.
2. a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda által kiadott záró szakmai vélemény figyelembevételére alapján, a településrendezési terv módosításának dokumentációját elfogadja.
3. A Képviselő-testület a Rendelet 68.§ (2) szerinti záró szakmai véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2023. október 26.

Szabó Lukács Imre  
polgármester

## **Határozati javaslat II.:**

**../2023. (X. 26.) számú önkormányzati határozat  
Hajdúbagos Község 150/2011.(XI.3.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott,  
településszerkezeti terv 2023. évi 1. sz. módosításának elfogadásáról**

Hajdúbagos Község 150/2011.(XI.3.) sz. önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének 2023. évi M1 számú módosítását, a határozat melléklete szerint fogadja el. A településszerkezeti terv rajzi mellékletét képező „T-1/1” -jelű településszerkezeti tervlapon átvezetésre kerülnek a határozat 1. és 2. mellékletei szerinti változások. A tervlapok számozása a változás átvezetés után „T-1/1m-re változik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajdúbagos, 2023. október 26.

Szabó Lukács Imre  
polgármester

Dr. Patakyné Dr. Gáti Zsuzsa  
jegyző

### **A Hész módosítás rendelet tervezete:**

**Hajdúbagos Község Önkormányzati Képviselő-testületének  
../2023. (X.26.) sz. rendelete az 16/2011.(XI.03.) sz. rendeletével jóváhagyott**

### **Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. §-a és 4. §-a alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében és a 66. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró: 419/2021.(VII.15.) Kor. rendelet 11. mellékletében meghatározott, véleményezésre jogosult szervek, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. § (2) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

és a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1.§.

A Hész. 14.§ (6) bekezdése törlésre kerül.

#### 14. §.

##### *Falusias lakóterületek*

- (1) *A szabályozási terven „Lf” jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.*
- (2) *A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók magasabb rendű jogszabály szerint.*
- (3) *A falusias lakóterületen belül sportépítmény és üzemanyagtöltő nem helyezhető el.*
- (4) *Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység helyezhető el*
- (5) *A lakóépületeket, melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja..*

~~(6)~~

- (7) *A melléképületek elhelyezése a HÉSZ. 8. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.*

### 2.§.

HÉSZ) 16.§ A „Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek” előírásai kiegészülnek az alábbi (6) bekezdés rendelkezésével.

- (6) A „Gksz/1.1x”-jelű építési övezetben a tulajdonos és használó számára szolgáló lakás, vendéglátás nem helyezhető el.

### 3.§.

HÉSZ) 19.§ „A beépítésre szánt területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása” táblázat sajátos használat szerint „Falusias lakóterület Lf/1 funkcionális övezet kiegészül az „Lf/1.1x”-jelű építési övezetre a „kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetre vonatkozó sorokkal, így a táblázat helyére a rendelet 3. melléklete lép.

### 4.§.

HÉSZ) 42.§ (4) bekezdés szerinti 1. mellékletét képező

- (1) „T-3/m jelű Belterületi Szabályozási Terv” jelen rendelet 1. melléklete „T-3/a”-jelű szabályozási terv szerint módosul.
- (2) „T-2/m jelű Külterületi Szabályozási Terv” jelen rendelet 2. melléklete „T-2/c”-jelű szabályozási terv szerint módosul.

### 5.§.

HÉSZ) 42.§ (4) Hajdúbabos Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2011. (XI. 03.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 42.§ (4) bekezdés helyére, az alábbi lép.

- (4) *E rendeletet az alábbi mellékletekkel, ill. függelékekkel együtt kell alkalmazni:*

A rendelet mellékletei, ill. függelékei:

1. számú melléklete:

*T-2/m2 jelű Külterületi Szabályozási Terv*

*T-3/m2 jelű Belterületi Szabályozási Terv*

2. számú melléklet: *Állattartó épületek elhelyezésének szabályai lakóterületen*

3. számú melléklet: *Lakóterületen belüli tiltott gazdasági tevékenységek*

4. számú melléklet: *Helyi építészeti értékvédelem*

1. számú függelék: *Természeti értékvédelem*

2. számú függelék: *Országos építészeti értékvédelem*

3. számú függelék: *Régészeti területek*

**6.§.**

(1) Ez a rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezései a folyamatban lévő, de még érdemben el nem bírált ügyekben – az ügyfél kérelmére – alkalmazhatók.

Hajdúbagos, 2023. október 26.

Szabó Lukács Imre  
polgármester

Dr. Patakyné Dr. Gáti Zsuzsa  
jegyző

**HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

**2. számú napirendi pont**

**Előkészítette:** Dobóné Rácz Melinda igazgatási ügyintéző

**Döntéshozatal:** egyszerű szótöbbség

**ELŐTERJESZTÉS**

**Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. október 26-i rendkívüli nyílt ülésére**

**Tárgy: Döntés a 2023. évi igazgatási szünetről**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A közszolgálati tisztviselőkről rendelkező 2011. évi CXCV. törvény szabályozza az igazgatási szünet intézményét. A hivatkozott jogszabály 232. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület – a Kormány ajánlásának figyelembevételével – a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kialakított rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét.

Mind a gazdaságosság, mind a hivatal munkatársai, mind az ügyfelek szempontjából célszerű élni az igazgatási szünet elrendelésének lehetőségével. A hivatali dolgozók közül mindenki rendelkezik a szükséges szabadsággal.

Fentiek alapján a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatalban 2023. december 21-től 2024. január 2-ig javaslom az igazgatási szünet elrendelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati-javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**97/2022.(XI.28.) ÖH. határozat:**

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2023. december 21-től 2024. január 2-ig igazgatási szünetet rendel el. A szünet előtti utolsó munkanap 2023. december 20., a szünet utáni első nyitvatartási nap 2024. január 3.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Patakyné Dr. Gáti Zsuzsa jegyzőt, hogy a jogszabályok által meghatározott határidők betartása biztosított legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Patakyné Dr. Gáti Zsuzsa jegyző

**Hajdúbagos, 2023. október 20.**

**Tisztelettel:**

**Szabó Lukács Imre  
polgármester**

Hajdúbagos Község Önkormányzatának

Képviselő-testülete részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Képviselő-Testület!

Alulírott, Radóczné Huszti Viola 4273 Hajdúbagos, Rózsa utca 18. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Korábban azzal a kéressel kerestem meg az Önkormányzatot, hogy adják el részemre a 4273 Hajdúbagos, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti ingatlant. Akkor abban állapodtunk meg, hogy ha kifizetem az elmaradt ebédtartozásomat, akkor tárgyalhatunk a dologról.

A tartozásomat azóta kifizettem, a végrehajtói költségek maradtak fent, ami körülbelül 100.000 Ft., erre részletfizetést kértem Önöktől.

Mivel jogosult vagyok a falusi CSOK-ra, így 5.000.000 Ft-ot tudnék kifizetni a Petőfi utca 2. szám alatti ingatlanért, amennyiben a képviselő-testület hajlik az eladásra.

A CSOK ügyintézése több időt vesz igénybe, ezért amennyiben lehetőség van rá, úgy szeretném addig is albérletbe kivenni az ingatlant, hogy olyan állapotba tudjam hozni, hogy a CSOK feltételeinek megfeleljen. A CSOK ügyintézését akkor tudom elkezdni, ha kézhez kaptam a végleges bírósági ítéletet, amelyben gyermekeim elhelyezéséről döntenek. Az ideiglenes bírósági végzésben nálam helyezték el a gyerekeket, nekem ítélték a szülői felügyeleti jogot. A következő tárgyalás 2023. november 15-én lesz, amikor remélhetőleg lezárul a bírósági eljárás.

Kérem, hogy kérelmem tárgyalják meg, és döntésükről értesítsenek.

Telefonszámom: 0630/379-4083

Hajdúbagos, 2023. október 24.

Tisztelettel:

  
Radóczné Huszti Viola